

**Tisková zpráVA**   **Praha, 7. března 2024**

**Kancelářská budova AFI City 1 dosáhla s příchodem nových nájemců plné obsazenosti**

**Mozaika nájemců ve vysočanském věžáku AFI City 1 je již kompletně dokončená. Mezi nové přírůstky mimo jiné patří významný hráč na poli logistiky Hegelmann Transporte, který sem plánuje přemístit své tuzemské sídlo, a také provozovatel samoobslužné restaurace Delirest. Vzhledem k tomu, že společnost Škoda Auto navíc využila opce pro rozšíření stávajících prostor, je nyní AFI City 1 stoprocentně obsazena. Dalšími nájemci jsou specialista na interiérový design a truhlářská řešení Nüssli (CZ) a francouzská farmaceutická společnost Pierre Fabre.**

*„Sestavit takový mix nájemců, který se nám v AFI City 1 podařil, byl náročný, ale vzrušující proces. Možnost navázat spolupráci s tak významnými partnery nám umožnila posílit prestiž a rozmanitost našich administrativních center v metropoli. Těšíme se na nadcházející měsíce, během kterých bude probíhat práce na fit-outech na míru, a pevně věříme, že nové kanceláře se pro naše nájemce stanou inspirativním a efektivním pracovním prostorem,“* komentuje **Kateřina Holická, asset manažerka developerské společnosti AFI Europe**.

Skupina Hegelmann je rodinný podnik z německého Bruchsalu se zaměřením na komplexní logistiku. Od svého založení v roce 1998 se postupně rozrostla v globální firmu působící po celé Evropě, Severní Americe, Asii a Africe. Konkrétně Hegelmann Transporte se specializuje přímo na středoevropský trh. Ve Vysočanech dohromady obsadí 1 867 m2 kancelářských ploch na dvou různých podlažích.

Největší tuzemský výrobce automobilu Škoda Auto si v AFI City 1 od roku 2022 postupně zasmluvnil devět podlaží. Ty jsou využívány IT specialisty, neziskovým vzdělávacím institutem 42 Prague či softwarovou společností Digiteq. Zaměstnanci Škoda Auto si v těchto prostorách mohou taktéž vyzkoušet nový trend coworkingu, což automobilce přináší lepší synergii a spolupráci mezi zaměstnanci.

Administrativní budova AFI City 1 je součástí nově vznikající multifunkční čtvrti na vysočanském brownfieldu poblíž stanice metra Kolbenova. Budova se zelenou certifikací BREEAM Excellent je vysoká 75 metrů a za výraznou fasádou s atypickou mřížkou skrývá 17 300 metrů čtverečních moderních kanceláří. Ty navíc doplňuje prostor pro maloobchod, podzemní parkoviště s kapacitou 300 míst a úschovna kol včetně zázemí pro cyklisty.

Revitalizace 15hektarového území pod taktovkou developerské společnosti AFI Europe zahrnuje kromě kanceláří také apartmánové domy s byty k pronájmu, 470 již dokončených a prodaných bytů do osobního vlastnictví, maloobchodní jednotky a rozsáhlý park o rozloze 7 500 m2 s množstvím zeleně, cyklostezkou a prostory pro trávení volného času.

[www.afi-city.cz](https://www.afi-city.cz/)

***AFI EUROPE Czech Republic*** *je předním investorem a developerem v oblasti komerčních a bytových nemovitostí. V České republice společnost působí od roku 1997, kde dokončila celou řadu úspěšných projektů: nákupní centra Palác Flora a AFI Palác Pardubice, rezidenční komplexy Korunní Dvůr, Tulipa Rokytka, Tulipa Modřanská rokle a Tulipa City nebo logistický park D8 European Park. Na poli kancelářských nemovitostí dosud realizovala tři fáze administrativního centra Classic 7 Business Park, AFI Karlín, AFI Vokovice a AFI City 1. V dubnu 2021 navíc rozšířila své dosavadní portfolio o akvizici administrativního komplexu Avenir Business Park v Nových Butovicích. Aktuálně se AFI Europe věnuje rozvoji a správě svého nového portfolia nájemních bytů: rezidenci AFI HOME Třebešín v Praze 3, AFI HOME Karlín v Praze 8 a AFI HOME Kolbenova na městském brownfieldu v Praze 9.*

|  |  |
| --- | --- |
| **Pro více informací kontaktujte:** |  |
| **Crest Communications, a.s.** |  |
| Denisa Kolaříková | Kamila Čadková |
| [denisa.kolarikova@crestcom.cz](mailto:denisa.kolarikova@crestcom.cz) | [kamila.cadkova@crestcom.cz](mailto:kamila.cadkova@crestcom.cz) |
| mobil: 731 613 606 | mobil: 731 613 609 |